



# Casa per anziani, annessi e s...connessi



### Care cittadine e cari cittadini di Vacallo,

Lo scorso 3 ottobre si è tenuta l'annuale assemblea della nostra Sezione, nella sala del Centro Sociale di Vacallo. Dopo le formalità del caso, le relazioni di Edo Cavadini, Andrea Rigamonti e del sottoscritto, la discussione è passata alla votazione del prossimo 25 novembre in merito alle varianti di PR legate al

"Progetto" villaggio anziani promosso dalla Fondazione San Rocco unitamente al nostro Comune.

In un clima disteso la discussione è stata franca nel senso del totale favore all'edificazione della casa anziani secondo i presupposti del 2014. Nel contempo l'assemblea si è espressa in totale favore del referendum in atto, nel senso di **respingere la variante di PR** che disattende pressoché in toto le premesse ed i presupposti contenuti nel messaggio per la concessione del diritto di superficie alla Fondazione San Rocco, adottato appunto nel ormai lontano settembre del 2014.

Non è leale confondere la Casa anziani e qualche annesso con la modifica di PR adottata dal CC ed oggetto di referendum. Cito testualmente l'oggetto della variante di PR: **"... per la costruzione di un villaggio per anziani con casa medicalizzata e tutte le infrastrutture di appoggio necessarie, 3 appartamenti per anziani autosufficienti, spazi commerciali e di servizio di supporto al villaggio ed alla comunità in generale, palestra e sala multiuso, ostello con 50 posti letto, asilo nido, fattoria didattica, spazi sportivi e culturali esterni, 134 posti auto, ..."**

Ma allora di cosa stiamo parlando?

In assenza di un "Progetto", perché contrariamente a quanto affermato da chi sostiene le varianti un progetto ancora non c'è, risulta impossibile concedere una licenza di fiducia con contenuti così ampi. Approvare una variante di PR così ambiziosa senza un progetto significa minare definitivamente gli equilibri di un quartiere e quindi di un paese.

Il Comune di Coldrerio, anch'esso parte attiva nella realizzazione di un Villaggio per anziani in collaborazione con la Fondazione San Rocco, ha saggiamente presentato alla popolazione un progetto ed ha condiviso questo iter con un gruppo di lavoro che ha permesso di mantenere la popolazione costantemente informata. Solo dopo ha affrontato le varianti di PR, con la ragionevole certezza che le stesse sono supportate da un progetto condiviso dai cittadini.

**Senza esitazione la sezione ha deciso di esprimersi favorevolmente al respingimento delle varianti adottate dal CC ed invita quindi al sostegno al referendum votando NO alla domanda che verrà proposta in votazione.**

A chi ci taccia di non volere la casa anziani a Vacallo, noi rispondiamo al contrario che questo è l'ennesimo segnale di salvataggio che lanciamo a chi di dovere per salvare la Casa Anziani a Vacallo, che rischia di infilarsi in un percorso pieno di ostacoli che potrebbero risultare insuperabili, facendo trascorrere inutilmente tempo prezioso.

Votando **NO** alle varianti di PR si ricondurrà la discussione in un mare più calmo. Lì si dovrà creare il consenso con la popolazione sulla base di un progetto che consideri tutti gli interessi in gioco.

**Per fare questo lo ci sono, Noi ci siamo!**

**Angelo Colombo**

Consigliere Comunale - Presidente PLRT Sez. Vacallo

## Nuovo Regolamento sulla gestione dei rifiuti, nessuna rivoluzione



In seguito alla votazione cantonale concernente l'introduzione del principio di causalità nell'ambito della gestione dei rifiuti anche il Comune di Vacallo ha dovuto metter mano al proprio Regolamento comunale prevedendo l'introduzione della cosiddetta "tassa sul sacco".

Il Municipio ed il Consiglio Comunale hanno optato per l'adozione di un nuovo Regolamento comunale, quello vecchio era datato 1991, che prevede appunto l'introduzione del principio di causalità secondo il quale "chi più inquina più paga".

Il nuovo Regolamento prevede una tassa base ed, appunto, una tassa sul sacco. La tassa base viene prelevata annualmente, come peraltro avviene già oggi, da ogni economica domestica e va da un minimo di CHF 75.00 (una persona o residenze secondarie) fino ad un massimo di CHF 200.00 (2 o più persone). L'importo definitivo verrà fissato dal Municipio mediante ordinanza. L'obiettivo è riuscire a fissare i primi anni una tassa base di circa CHF 100.00 all'anno. Per quanto riguarda il costo del sacco da 35 litri il Regolamento dispone una forchetta compresa tra un CHF 1.10 e un CHF 1.30. Anche in questo caso il Municipio fisserà ogni anno mediante ordinanza l'ammontare del costo del sacco.

Il Municipio, per determinare l'ammontare della tassa base e del costo del sacco, dovrà tener conto del nuovo principio fissato dal Regolamento, e imposto dal Cantone, che prevede la copertura da parte del Comune del 100 % dei costi generati dalla raccolta e dallo smaltimento dei rifiuti.

Il Municipio ha così colto l'occasione del nuovo Regolamento per intervenire puntualmente sul servizio di raccolta con l'obiettivo di migliorarlo. I punti principali possono essere così riassunti:

- mantenimento del servizio di raccolta dei rifiuti solidi urbani (RSU), del verde e della carta, lungo il territorio comunale;
- installazione di due nuovi contenitori – compattatori della carta all'interno di due piazze di raccolta dando così la possibilità ai cittadini di depositare la carta tutti i giorni (tranne la domenica);
- introduzione del sacco colorato verde acquistabile presso la Cancelleria Comunale ed alcuni rivenditori autorizzati nel Comune;
- trasformazione della tassa base sul verde in tassa causale;
- eliminazione della raccolta degli ingombranti porta a porta ed introduzione del nuovo sistema di raccolta centralizzato presso una piazza di raccolta;
- creazione di una base legale per combattere il cosiddetto littering;
- introduzione di alcune agevolazioni sociali per famiglie con bambini e per le persone anziane;
- mantenimento del calendario ecologico comunale con distribuzione a tutte le economie domestiche.

Durante l'autunno 2018 il Municipio procederà alla pubblicazione dell'ordinanza che fisserà gli importi definitivi della tassa base e della tassa sul sacco. Secondo la volontà del Municipio il nuovo Regolamento dovrebbe entrare in vigore, salvo imprevisti, il prossimo 1° gennaio 2019.

**Andrea Rigamonti**

Municipale - Capo Dicastero ambiente e risorse energetiche

## Perché votare no a questa variante di piano regolatore?

Per salvare la realizzazione di una casa anziani a Vacallo!

**Rispetto alla decisione del consiglio comunale del 2014 sono cambiate parecchie premesse:**

**L'ACCESSO** ora è previsto da via Concabella quando, invece, era stato promesso che sarebbe stato da Fontanella (vedi serata pubblica dell'autunno 2014). Il passaggio previsto di fronte al ristorante Concabella assolutamente inadeguato, per larghezza e pendenza della strada, per la mancanza del marciapiede e non è in grado di reggere l'aumento del traffico previsto.

Mancata risoluzione al problema della **DEMOLIZIONE DEL CENTRO SPORTIVO**: oggi il **centro sportivo è vivo ed utilizzato da 100 utenti**, di tutte le età, che praticano lo sport del calcio, disputando anche partite ufficiali (campionato Seniori 30+), atletica e del basket, oltre ad eventi sportivi. È inconcepibile abbattere una struttura a favore della popolazione senza aver trovato una nuova collocazione ai nostri sportivi. Nonostante le ripetute dichiarazioni del municipio **AD OGGI NON C'È NESSUN ACCORDO CON MORBIO INFERIORE**.

**AUMENTO DEI COSTI** delle palestre da chf 3,5 mio a chf 5,4 mio (aumento del 68%), del costo dell'autosilo da chf 1,5 mio a chf 2,25 mio (aumento del 50%). Toccherà alla popolazione farsi carico di questi costi ad oggi tutt'altro che consolidati: inoltre vi è l'aggiunta di opere non richieste dalla popolazione: ostello, fattoria didattica, e altro?



**QUALE SARÀ LA PROSSIMA PROMESSA?**



**COSA FARANNO QUESTI SPORTIVI?**



**QUALE SARÀ LA PROSSIMA SORPRESA?**

**ELIMINAZIONE del principio della MODULARITÀ deciso dal Consiglio comunale nel 2014**

**Mancata esecuzione di INDAGINI GEOLOGICHE tese a verificare la stabilità del terreno per valutare con attendibilità I COSTI DELLE OPERE**

**Non possiamo condividere questo approccio: I PROBLEMI SI RISOLVONO PRIMA!**

**OPPORTUNITÀ POLITICA** del progetto rispetto ad una tempistica ora più che mai incerta. I **ricorsi**, annunciati a causa del cambiamento delle premesse, rischiano di **bloccare definitivamente il progetto** (anche 3/4 anni di ricorsi per questa variante di piano regolatore, poi il concorso di progettazione, poi le diverse richieste di credito per le palestre e le altre opere, poi la licenza edilizia, con il rischio di altri 3/4 anni di ricorsi, poi l'edificazione: totale 10/12 anni).

I **RICORSI** potrebbero avere possibilità di vittoria (edificazione intensiva in una zona di linee di forza del paesaggio, piano di investimento mutato rispetto al preavviso cantonale, accesso problematico, calcolo del fabbisogno dei parcheggi modificato, necessità di coordinamento della procedura con il comune di Morbio e altro ancora). È sufficiente che un ricorso verrà accolto per mettere definitivamente la parola fine alla casa per anziani. Ma ormai sarà troppo tardi. Per questo motivo il PLR ha chiesto il **rinvio del messaggio**, come peraltro avvenuto a Morbio, per chiarire questi aspetti e **consolidare con la popolazione il progetto**.

## E ALLORA COSA FARE?

### VOTARE NO

a questa variante di piano regolatore per salvare finalmente la casa anziani.

### NON CEDERE AL RICATTO del Municipio:

il piano B esiste!

### SI Torni A PARLARE SOLTANTO DI CASA PER ANZIANI,

**SI Torni A PARLARE SOLTANTO DI CASA ANZIANI, e si rinunci alle opere non necessarie all'anziano. A Vacallo esistono diverse altre soluzioni: ci sono terreni, edifici che permettono di mettere la Casa per anziani al centro del paese.**



VISITATE IL NOSTRO SITO  
**WWW.PLR-VACALLO.CH**